

Số: 92 /CCTHADS

Ngũ Hành Sơn, ngày 06 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: Đường Đinh Gia Khánh, phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, Tp Đà Nẵng.

2. Tài sản thẩm định giá:

- Thừa đất số 19, tờ bản đồ số 26 tọa lạc tại tổ 33, phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng, diện tích: 334,2 m², hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở 150m², đất trồng cây lâu năm: 184,2m², thời hạn sử dụng: Đất ở: lâu dài; đất trồng cây lâu năm: 15/10/2043, nguồn gốc sử dụng: công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 184,2m², đứng tên bà Nguyễn Thị Tô Linh.

- Nhà ở: Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng: 71,4m² ; diện tích sàn: 71,4m², hình thức sở hữu: sở hữu riêng, cấp (hạng): cấp 4.

- Ghi chú:

+ Diện tích đất dưới dây điện và hành lang an toàn điện 220KV: 153,5m²;
+ Diện tích đất dưới dây điện và hành lang an toàn điện 110KV: 101,5m²;
+ Nợ tiền sử dụng đất và tiền lệ phí trước bạ là 71.531.025 đồng, theo thông báo nộp tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ số 3218/TB-CCT ngày 27/11/2014 của Chi cục thuế quận Ngũ Hành Sơn, tp. Đà Nẵng.

3. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá.

2.3. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

2.4. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

4. Thời hạn nộp hồ sơ: Trong 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đến 17 giờ ngày 08/3/2023.

5. Hồ sơ tổ chức thẩm định: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

6. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: Đường Đinh Kha Khánh, quận Ngũ Hành Sơn, Tp Đà Nẵng.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp. Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Quang Hải